

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP
NIVEL DE OPERACIONES I
 Calzada de los Heróes 708, León, Gto.
 Balance General al 30 de septiembre de 2022
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES		\$ 408	CAPTACIÓN TRADICIONAL		
			Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos a plazo	"	
Títulos para negociar	\$		Títulos de crédito emitidos	"	
Títulos disponibles para la venta	"		Cuentas sin movimiento	" _____	\$
Títulos conservados a vencimiento	" 2,829 "	2,829			
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
			De corto plazo	\$ 17,083	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			De largo plazo	" 27,201 "	44,285
Créditos comerciales			COLATERALES VENDIDOS		
Actividad empresarial o comercial	\$ 240,656		Reportos (Saldo acreedor)	\$	
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" _____ \$ 240,656		Otros colaterales vendidos	" _____	"
Créditos de consumo	"				
Créditos a la vivienda			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Media y residencial	\$		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 256	
De interés social	" _____ "	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	"	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		\$ 240,656	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por consejo de administración	"	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores por liquidación de operaciones	"	
Créditos comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	"	
Actividad empresarial o comercial	\$ 25,779		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 1,231 "	1,487
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" _____ \$ 25,779		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	"	
Créditos de consumo	"	140	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	"	
Créditos a la vivienda			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 3,112	
Media y residencial	\$		TOTAL PASIVO	\$ 48,884	
De interés social	" _____ "		CAPITAL CONTABLE		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		\$ 25,919	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CRÉDITO			Capital social	\$ 150,000	
(-) MENOS:			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración	"	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" - 22,868		Prima en venta de acciones	"	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		" 243,707	Obligaciones subordinadas en circulación	"	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		" 3,933	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	" _____ \$ 150,000	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		" 1,493	CAPITAL GANADO		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		" 31,805	Reservas de capital		
INVERSIONES PERMANENTES		" 50	Fondo Social de Reserva	\$	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA			Fondo de Reserva Comunitario	"	
			Fondo de Reserva	"	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		" 4,491	Otras Reservas de Capital	" _____ \$	
OTROS ACTIVOS			Resultado de ejercicios anteriores	" 81,513	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 968		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	"	
Otros activos a corto y largo plazo	" _____ "	968	Resultado por tenencia de activos no monetarios	"	
TOTAL ACTIVO		\$ 289,683	Resultado neto	" 9,287 "	90,799
			TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 240,799	
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 289,683	

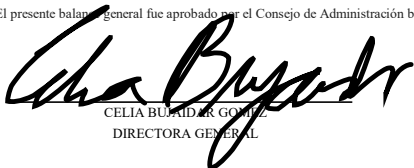
CUENTAS DE ORDEN		\$
Avales otorgados		"
Activos y pasivos contingentes		"
Compromisos crediticios	9	
Bienes en fideicomiso o mandato		"
Fideicomiso		"
Mandato		"
Bienes en custodia o en administración		"
Colaterales recibidos por la entidad		"
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		"
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida		" 1,929
Otras cuentas de registro		" 419,273

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2022 es de \$150,000 miles de pesos.

Índice de Capitalización: 1072% Índice de Crédito: 1207% Índice de Mercado: 9617%

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


 CELIA BUJALID R. GÓMEZ
 DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>


 C.P. ELVIRA LUNA VIDAL
 CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$		44,328
Gastos por intereses		"		2,975
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"		<u> </u>
MARGEN FINANCIERO		\$		41,353
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"		<u> </u> 14,815
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$		26,539
Comisiones y tarifas cobradas				
Comisiones y tarifas pagadas	\$	-	368	
Resultado por intermediación	"			
Otros ingresos (egresos) de la operación	"		2,776	
Gastos de administración y promoción	"	-	<u>19,660</u>	" - <u>17,252</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$		9,287
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		"		<u> </u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$		9,287
Impuestos a la utilidad causados	\$			
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"		<u> </u>	" <u> </u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$		9,287
Operaciones discontinuadas		"		<u> </u>
RESULTADO NETO		\$		<u><u> </u></u> 9,287

Índice de Capitalización: 1072%

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


CELIA BUJÁIDAR GÓMEZ
DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>


C.P. ELVIRA LUNA VIDAL
CONTADORA

Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP

NIVEL DE OPERACIONES I

Calzada de los Heróes 708, León, Gto.

ESTADO DE VARIACIONES DEL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

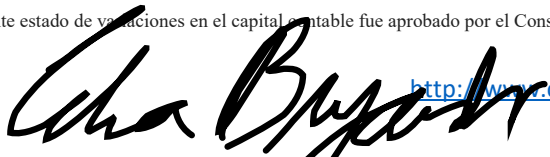
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado					Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 1 de enero de 2022	150,000						57,595			24,014	231,609
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones											
Capitalización de utilidades											
Constitución de reservas											
Ajuste a resultados anteriores por cancelación de provisiones							96				96
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores							24,014			24,014	
Pago de dividendos											
Total	-	-	-	-	-	-	23,918	-	-	24,014	96
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
Utilidad integral											
Resultado neto										9,287	9,287
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											
Resultado por tenencia de activos no monetarios											
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,287	9,287
Saldo al 30 de septiembre de 2022	150,000						81,513			9,287	240,799

Indice de Capitalización: 1072%

"El presente estado de variaciones en el capital contable, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


<http://www.cnbv.gob.mx>
 CELIA BUJAI DAR GOMEZ
 DIRECTORA GENERAL


 C.P. ELVIRA LUNA VIDAL
 CONTADORA

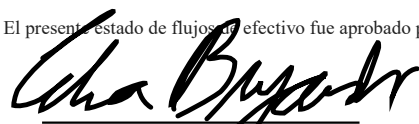
Préstamo Empresarial Oportuno SA de CV SFP
NIVEL DE OPERACIONES I
 Calzada de los Heróes 708, León, Gto.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$	9,287
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	" 1,035	
Amortizaciones de activos intangibles	" 5	
Provisiones	" - 5	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	"	
Operaciones discontinuadas	" \$	<u>1,034</u>
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	"	4,428
Cambio en deudores por reporto	"	
Cambio en cartera de crédito (neto)	" -	16,748
Cambio en bienes adjudicados (neto)	"	
Cambio en otros activo operativos (neto)	" -	3,183
Cambio en captación tradicional	"	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	"	30,230
Cambio en colaterales vendidos	"	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	"	
Cambio en otros pasivos operativos	"	872
Cobro de impuestos a la utilidad (devoluciones)	"	
Pagos de impuestos a la utilidad	" -	115
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	"	<u>15,485</u>
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	25,549
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	"	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	"	
Cobros de dividendos en efectivo	"	
Pagos por adquisición de activos intangibles	"	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	"	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	"	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	"	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-	<u>25,549</u>
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	
Pagos por reembolsos de capital social	"	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	"	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	"	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	"	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		<u>-</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		256
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		<u>152</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	<u><u>408</u></u>

Índice de Capitalización: 1072%

"El presente estado de flujos de efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


 CELIA BUJAIDAR GOMEZ
 DIRECTORA GENERAL

<http://www.cnbv.gob.mx>


 C.P. ELVIRA LUNA VIDAL
 CONTADORA